

Sygn. akt: KIO 4791/25

**POSTANOWIENIE
PREZESA KRAJOWEJ IZBY ODWOŁAWCZEJ**

Warszawa, dnia 28 listopada 2025 r.

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej na podstawie art. 519 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wobec nieusunięcia braków formalnych odwołania przez **Patio Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Kompanii AK Kordian 24/21, 02-495 Warszawa** w postępowaniu prowadzonym przez zamawiającego, którym jest **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**

postanawia:

1. zwraca wniesione odwołanie,
2. nakazuje zwrot z rachunku bankowego Urzędu Zamówień Publicznych na rzecz **Patio Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Kompanii AK Kordian 24/21, 02-495 Warszawa** kwoty **15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych, zero groszy)**.

Na orzeczenie - w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia - przysługuje skarga za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Zamówień Publicznych.

Sygn. akt: KIO 4791/25

Uzasadnienie

W dniu **31 października 2025 r.** wpłynęło do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie **Patio Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Kompanii AK Kordian 24/21, 02-495 Warszawa** zwanego dalej „Odwołującym”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **administrowanie nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, w rejonie ulic Górczewskiej i Konarskiego 3, w obrębie numer 6-11-11, zwaną Osiedlem Akademickim „Przyjaźń”, wewnętrzny identyfikator: WNP-028/2025.**

Do odwołania nie dołączono:

- dowodu przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu.

Pismem z dnia **21 listopada 2025 r.** na podstawie art. 518 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, wezwano Odwołującego pod rygorem zwrotu odwołania do złożenia w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania dowodu przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu.

Wiadomością mailową (DzK-KIO-43359/25) zatytułowaną: „[UWAGA] Re: 4791_wez.pdf [BO.BKa]” z dn **26 listopada 2025 r.** Odwołujący przesłał dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu.

Termin na złożenie dowodu przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu upływał w dniu **24 listopada 2025 r.**

Odwołujący w wyznaczonym terminie nie przedłożył wymaganych dokumentów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne należy zważyć, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 517 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis w wymaganej wysokości. Stosownie zaś do art. 518 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli odwołanie nie może otrzymać prawidłowego biegu wskutek niezachowania warunków formalnych, braku pełnomocnictwa lub braku dowodu uiszczenia wpisu w terminie, o którym mowa w art. 517 ust. 2 ustawy Pzp, Prezes Izby wzywa odwołującego, pod rygorem zwrócenia odwołania, do poprawienia lub uzupełnienia odwołania lub złożenia dowodu uiszczenia wpisu lub dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania odwołującego w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania.

Niepoprawienie lub nieuzupełnienie odwołania lub niezłożenie dowodu uiszczenia wpisu w/w terminie skutkuje – zgodnie z treścią art. 519 ust. 1 ustawy Pzp – zwrotem wniesionego odwołania w drodze postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołanie zwrócone nie wywołuje żadnych skutków, jakie ustawa wiąże z wniesieniem odwołania do Prezesa Izby.

W związku z powyższym, postanawiam jak na wstępie.